

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 30 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 87/2022/QĐST-KDTM, ngày 20 tháng 08 năm 2022 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 04/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS, ngày 24/02/2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/8014A/CT.VC, ngày 10 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 129-4/TBĐG-TĐĐT, ngày 27/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Hải Đăng; địa chỉ: 307 đường Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 142, tờ bản đồ số 18, đất ONT+CLN diện tích 532,4m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 27, tờ bản đồ số 18, đất SKC diện tích 1213,8m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 136, tờ bản đồ số 18, đất SKC diện tích 2092,8m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 119, tờ bản đồ số 18, đất ONT+CLN diện tích 986,1m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 11, tờ bản đồ số 18, đất ONT diện tích 497,8m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.



**Giá các thửa đất trên là: 24.966.436.000đồng**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025 tại nơi có tài sản đấu giá;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.966.436.000đồng** (Các khoản thuế, phí sang tên người mua chịu)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước 2.497.000.000đ nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp; Tiền mua hồ sơ: 500.000đ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”**

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00, ngày 20/01/2025.

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 20/01/2025 đến 15 giờ 00 phút, ngày 22/01/2025.

+ Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp) số điện thoại: 0277.3898668 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 23/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp). Điện thoại: 0277.3898668 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Dương
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Văn Nghĩa*